

TABELLA RIASSUNTIVA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2021

N	DESCRIZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	VINCOLI	MOTIVAZIONE INSERIMENTO	STIMA	IPOTESI TEMPORALE DI ALIENAZIONE
A	Lotto di terreno in S. Margherita, Via Scatena adiacente alla sede del Consorzio 1 Toscana Nord (ex consorzio Auser-Bientina) di circa mq. 8.000	Catasto terreni Capannori foglio n. 80 porz. mapp. nn. 1569-1570-1559-1560-1561-1548-1549-1304-1550-1551-1552-1306-1571	N.T.A. del R.U. art. 21 aree a prevalente detestazione produttiva, saturazione zone D di cui al DM n. 1444/68	- Vincolo aeroportuale. - Sito da bonificare/to	Inserimento d'Ufficio	€ 360.000,00	Richiesta non ufficiale del cittadino. Esiste un interesse reale all'acquisto. Procedura in corso. Possibile vendita 2021
B	Lotto di terreno d circa in S. Margherita, Via Scatena adiacente alla sede del Consorzio 1 Toscana Nord (ex consorzio Auser-Bientina) di circa mq. 22.340	Catasto terreni Capannori foglio n. 80 porz. mapp. nn.1569-1570-1559-1560-1561-1548-1549-1304-1550-1551-1552-1306-1571-280-342-341-340-339	N.T.A. del R.U. art. 21 aree a prevalente detestazione produttiva, saturazione zone D di cui al DM n. 1444/68	- Vincolo aeroportuale. - Sito da bonificare/to - Vincolo fascia di rispetto infrastrutturale autostradale	Inserimento d'Ufficio	€ 1.005.300,00	Senza richiesta dai cittadini. Esiste un' aspettativa di vendita dell'Ente, ma è impossibile prevedere tempi .
C	Porzione di terreno in frazione di Lunata, Via Pieraccini, della superficie catastale di circa mq. 300	Catasto terreni Capannori foglio n.68 porz. mapp. n. 1387	N.T.A. del R.U. art. 29 Verde pubblico di connettività urbana zone F di cui al DM n. 1444/68e art. 36 Aree per impianti tecnologici	- Adiacenza di impianto di sollevamento fognario. - Vincolo di fascia di rispetto di un pozzo dell'acquedotto, DL 152/2006	Inserimento d'Ufficio	€ 11.017,00	Richiesta non ufficiale del cittadino. Esiste un interesse reale all'acquisto. Procedura in corso. Possibile vendita 2021
D	Compendio immobiliare in frazione di Ruota costituito da fabbricato per abitazione e terreni (eredità Priami Giuseppe)	Catasto fabbricati Capannori foglio n. 169 mapp. 188 sub 2 e 192. Catasto terreni Capannori foglio n. 172, mapp.165 e 168 foglio n. 154 mapp. 105	Fabbricato N.T.A. del R.U. art. 14 Centro Storico zone A di cui al DM n. 1444/68 Terreni N.T.A. del R.U. art. 43 Aree boschive e ripariali art. 44 aree di valore paesaggistico	- Vincolo rispetto sorgenti; - Vincolo per decreto "territorio e ville lucchesi" DL 190/1985; - Vincolo paesaggistico - Vincolo corsi d'acqua e boschi e foreste DL 42/2004 art. 142 lettere c), g);	Inserimento d'Ufficio	€ 46.920,00	Senza richiesta dai cittadini. Esiste un' aspettativa di vendita dell'Ente, ma è impossibile prevedere tempi .

			zone E di cui al DM n. 1444/68	- Vincolo idrogeologico e boschivo; - Vincolo S.I.R. n. 27 Monti pisani.			
E	Terreno in frazione di Pieve di Compito, località Piano di Veneglia di circa mq. 680	Catasto terreni Capannori foglio n.138 mapp. n.10	N.T.A. del R.U. art. 46 aree a prevalente uso agricolo zone E di cui al DM n. 1444/68	- Vincolo per decreto "territorio e ville lucchesi" DL 190/1985;	Inserimento d'Ufficio	€ 1.752,00	Senza richiesta dai cittadini. Esiste un' aspettativa di vendita dell'Ente, ma è impossibile prevedere tempi .
F	Terreno in frazione San Ginese di Compito, località "Ai Bernardini" di circa mq. 2550	Catasto terreni Capannori foglio n.105 mapp. n.185	N.T.A. del R.U. art. 45 aree di valore ecologico e ambientale art. 49 aree per interventi di regimazione idraulica zone E di cui al DM n. 1444/68	- Vincolo zona di interesse archeologico, DL 42/2004, art. 142 lettera m).	Inserimento d'Ufficio	€ 6.570,00	Senza richiesta dai cittadini. Esiste un' aspettativa di vendita dell'Ente, ma è impossibile prevedere tempi .
G	Terreno in frazione Castelvecchio di Compito, località "Nelle Polle" di circa mq. 4710	Catasto terreni Capannori foglio n.173 mapp. n.368	N.T.A. del R.U. art. 43 aree boschive e ripariali zone E di cui al DM n. 1444/68	- Vincolo cimiteriale; - Vincolo rispetto sorgenti; - Vincolo per decreto "territorio e ville lucchesi" DL 190/1985; - Vincolo idrogeologico e boschivo; - Vincolo S.I.R. n. 27 Monti pisani.	Inserimento d'Ufficio	€ 2.816,00	Senza richiesta dai cittadini. Esiste un' aspettativa di vendita dell'Ente, ma è impossibile prevedere tempi .
H	Porzione dell'area di sedime in frazione Tassignano della via vicinale di uso pubblico denominata Via del Viottolo di circa mq. 65	Catasto terreni Capannori foglio n.76 strada pubblica	N.T.A. del R.U. art. 46/48 aree a prevalente uso agricolo zone E di cui al DM n. 1444/68	- Vincolo di fascia di rispetto di un pozzo dell'acquedotto, DL 152/2006; - Vincolo fascia di rispetto infrastrutturale autostradale.	Richiesta del cittadino prot. 8839/2018	€ 3.000,00	Richiesta del cittadino. Esiste un interesse reale all'acquisto. Possibile vendita 2021

I	Porzione dell'attuale giardino della scuola primaria in frazione San Colombano prospiciente sul lato sud con le resedi di due abitazioni di circa mq. 400.	Catasto fabbricati Capannori foglio n.33 porz. mapp. n. 768	N.T.A. del R.U. art. 33 e art. 35 aree a verde urbano privato – zone F di cui al DM n. 1444/68	- Vincolo di prossimità degli edifici del 1° e 2° elenco.	Richiesta del cittadino prot. 18997/2019	€ 46.000,00	Richiesta del cittadino. Esiste un interesse reale all'acquisto. Possibile vendita 2021
L	Porzione di resede stradale in frazione di Marlia situata a margine della via comunale della Fraga Alta individuato come stradello con funzione di passo pedonale di circa mq. 87,50.	Catasto terreni Capannori foglio 20 mappale 834	N.T.A. del R.U. art. 19 ambiti di interesse tipologico – zone A di cui al DM n. 1444/68	- Vincolo di prossimità degli edifici del 1° e 2° elenco; - Vincolo Vincolo corsi d'acqua, DL 42/2004, art. 142 lettera c).	Richiesta del cittadino prot. 685387/2019	€ 4.812,00	Richiesta del cittadino. Esiste un interesse reale all'acquisto. Possibile vendita 2021
M	Porzione di terreno in frazione di Pieve San Paolo costituito da relitto stradale posto in via di Tiglio di circa mq 370.	Catasto terreni Capannori foglio 79 mappale 1351	N.T.A. del R.U. Art. 47 aree agricole periurbane - zone E di cui al D.M. 1444/68	- Vincolo fascia di rispetto infrastrutturale autostradale.	Richiesta del cittadino prot. 50583/2020	€ 20.350,00	Richiesta del cittadino. Esiste un interesse reale all'acquisto. Possibile vendita 2021
N	Porzione di terreno in frazione di S. Margherita costituito da relitto stradale posto in via del Caprino di circa mq 240,00.	Catasto terreni Capannori foglio 80 in fregio ai mapp. nn. 274 e 1041	N.T.A. del R.U. art. 21 – aree a prevalente destinazione produttiva - zone D di cui al D.M. 1444/68	nessuno	Richiesta del cittadino prot. 53032/2020	€ 14.400,00	Richiesta del cittadino. Esiste un interesse reale all'acquisto. Possibile vendita 2021
O	Porzione di area relitto stradale in frazione di Massa Macinaia via di Sottomonte di circa mq. 50,50.	Catasto terreni Capannori foglio 98 porzione mapp. n. 1270	N.T.A. del R.U. art. 46 aree a prevalente uso agricolo zone E di cui al DM n. 1444/68	- Vincolo fascia di rispetto infrastrutturale. - Vincolo per decreto “territorio e ville lucchesi” DL 190/1985.	Richiesta del cittadino prot. 55793/2020	€ 2.272,500	Richiesta del cittadino. Esiste un interesse reale all'acquisto. Possibile vendita 2021