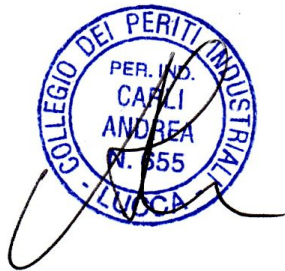
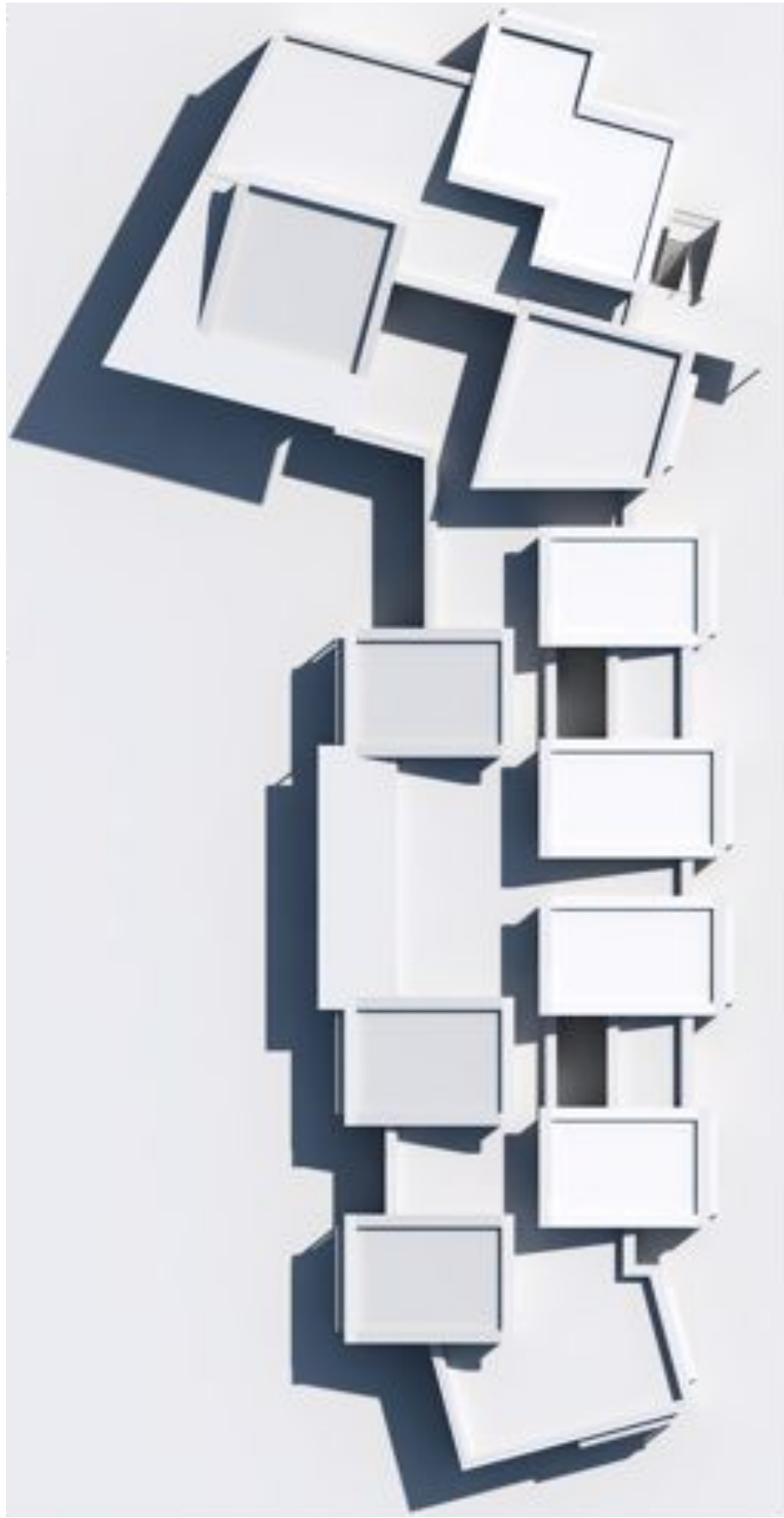




Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Progetto Definitivo



REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PLESSO SCOLASTICO PER LA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA DI CAMIGLIANO - LOTTO A1

CIG: 84154232C0

scala:

Committente:

Comune di CAPANNORI
R.U.P.: Ing. Vinicio Marchetti

Rev.

Ubicazione:

Via Pianacce Camigliano, Capannori, (LU),

data:

ottobre 2022

Progetto:

Arch. Barbara Bendinelli - Lucca

Arch. Luca Cesaretti - Lucca

Per. Ind. Andrea Carli - Lucca

Contenuto: **CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE**

D_F

Sommario

1 - Premessa	1
2 - Oggetto del contratto d'appalto	1
3 - Descrizione	1
4 - Descrizione sommaria degli interventi	1
5 - La progettazione	1
Il progetto definitivo;	1
Il progetto esecutivo;	1
6 - Varianti	1
7 - Termini di Realizzazione	1
8 - Direzione Lavori	1
9 - Requisiti Prestazionali	1
10 - Specificazione delle opere generali e specializzate dell'intervento e importi	1
Specificazione	1
Oneri e obblighi a carico del soggetto aggiudicatario dell'esecuzione dei lavori	1
Categorie generali e specializzate	1
tabella dei criteri e sub-criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa	1

1 - Premessa

Il presente documento costituisce il Capitolato Speciale Prestazionale del Progetto Definitivo relativo alla REALIZZAZIONE DI UN NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO PER SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA A CAMIGLIANO. LOTTO A1

La redazione delle migliori tecniche al presente definitivo, del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori saranno disciplinati da quanto contenuto nel presente capitolato prestazionale, nonché da tutte le norme e prescrizioni e regole tecniche nazionali ed europee che riguardano le specifiche lavorazioni.

Il presente documento contiene gli elementi indicati dalla Normativa ove si definisce la natura del Capitolato Speciale Prestazionale.

I contenuti del Capitolato Speciale Prestazionale si articolano nei seguenti punti:

A) l'indicazione delle necessità funzionali poste a base dell'intervento, dei requisiti e delle specifiche prestazioni che devono essere soddisfatti attraverso la realizzazione dell'intervento, in modo che esso risponda alle esigenze della stazione appaltante e degli utilizzatori, nel rispetto delle risorse finanziarie stanziare;

B) la specificazione delle opere generali e delle eventuali opere specializzate comprese nell'intervento con i relativi importi, ove applicabile;

C) una tabella dei criteri e sub-criteri che possono essere applicati all'intervento ai fini della predisposizione del bando o dell'avviso di gara, in relazione all'applicazione della metodologia di determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base delle disposizioni del codice e delle linee guida in materia.

2 - Oggetto del contratto d'appalto

Il Comune di Capannori intende valutare l'opportunità (ai sensi dell'art 23, del D.Lgs 18 aprile 2016, N. 50) per la realizzazione di un nuovo complesso scolastico per la scuola dell'infanzia e primaria, nei pressi dell'attuale Istituto Comprensivo in via delle Pianacce a Camigliano.

Le proposte progettuali hanno tenuto conto delle indicazioni fornite dall'ente circa il bacino di utenza potenziale che è il seguente:

- N. 100 alunni per la scuola dell'Infanzia;
- N. 150 alunni per la Scuola Primaria

Inoltre il nuovo polo scolastico dovrà essere servito da un nuovo tratto stradale che lo colleghi, direttamente con la via Stradone a ovest.

Le specifiche esigenze progettuali pertanto sono:

- Realizzazione del nuovo complesso scolastico per le due tipologie di utenza previste, nel rispetto delle norme di settore vigenti;
- Realizzazione di un nuovo tratto viario che colleghi il nuovo polo scolastico con la via Stradone, a ovest, con una viabilità carrabile urbana a doppio senso di marcia integrata con una pista ciclabile e di un marciapiede;
- Individuazione delle aree esterne pertinenti al complesso scolastico
- contenimento dei consumi energetici con accorgimenti di natura edilizia ed impiantistica;

I contratti avranno per oggetto, rispettivamente:

- la progettazione esecutiva, la Direzione Lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la partecipazione ad eventuali conferenze di servizi, l'acquisizione di tutti pareri necessari;

- l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori oggetto del presente P. Definitivo

Le opere da realizzare sono individuate negli elaborati e nelle relazioni di accompagnamento al progetto definitivo.

In particolare l'Amministrazione affida:

- a professionisti esterni o interni alla struttura comunale:

A) la progettazione esecutiva delle opere ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione sulla base del Progetto Definitivo di cui alla lettera a), così come approvato dall'Ente;

B) la direzione lavori e contabilità ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione,

- A ditta appaltatrice:

C) la costruzione delle opere sulla base del Progetto Esecutivo approvato dall'Ente Appaltante.

L'affidamento comprende tutte le prestazioni di servizi, lavori e forniture, di qualunque genere, necessarie e sufficienti per dare l'opera compiuta e funzionante di cui al Progetto Definitivo posto a base di gara, il Progetto Esecutivo da redigersi a cura dell'Ente e soggetto all'approvazione dell'Ente stesso previa validazione positiva, nonché tutte le dichiarazioni, certificazioni, attestazioni, pareri, documenti in genere, e quant'altro necessario ai fini di dare l'opera compiuta, completa, funzionante e usabile.

3 - Descrizione

L'appalto delle opere comprenderà tutto quanto occorre, a partire dalle condizioni iniziali dei luoghi, per la progettazione e la realizzazione delle opere, così come precisato all'art. 2 e negli elaborati grafici allegati al P.D., e renderle finite a perfetta regola d'arte, funzionanti, rispondenti alle finalità dell'amministrazione appaltante, nonché immediatamente e pienamente fruibili senza alcun ulteriore onere.

4 - Descrizione sommaria degli interventi

Il progetto definitivo prevede la realizzazione delle seguenti lavorazioni:

- Opere edili per la realizzazione dei fabbricati in progetto
- Opere edili stradali per la realizzazione della nuova viabilità di progetto
- Opere di sistemazione esterna
- Realizzazione Impianti elettrici
- Realizzazione Impianti meccanici
- Realizzazione Impianto idrico sanitario
- Realizzazione Impianto antincendio

5 - La progettazione

Per lo sviluppo delle fasi di progettazione ed esecuzione delle opere, a titolo indicativo e non esaustivo, la normativa di riferimento a livello internazionale, nazionale e locale, oltre alle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli edifici pubblici è relativa a:

- Lavori pubblici;
- Edilizia Scolastica
- Urbanistica, Edilizia, Antincendio, Ambiente ed Efficienza energetica;
- Normativa Geotecnica;
- Normativa Costruzioni;

- Normativa Sismica;

anche con riferimento a:

- elementi e parti strutturali;
- sicurezza in genere;
- acustica;
- requisiti igienico-sanitari;
- barriere architettoniche;
- prevenzioni incendio;
- sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione.

a. Il progetto esecutivo;

Il progetto esecutivo dovrà essere elaborato sulla base del progetto definitivo approvato dall'Amministrazione Comunale appaltante e dovrà essere redatto in conformità e contenere tutto quanto previsto dall'art. 23, comma 8, del d.lgs. n. 50 del 2016 e dagli articoli da 33 a 43 del D.P.R. n. 207 del 2010. Il progetto dovrà essere approvato dalla Amministrazione Appaltante.

6 - Varianti

Qualunque variazione al progetto esecutivo deve essere preventivamente richiesta alla Amministrazione Appaltante e debitamente approvata mediante variante in corso d'opera.

7 - Termini di Realizzazione

I lavori oggetto della concessione verranno realizzati in conformità al progetto esecutivo approvato dal Appaltante.

Il Comune provvederà alla consegna dell'area sulla quale dovrà essere realizzato l'impianto entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva dei lotti di lavoro. A tal fine il Comune comunicherà al progettista o appaltatore il giorno, il luogo e l'ora in cui dovrà presentarsi per la consegna dell'area, che dovrà risultare da un verbale redatto in contraddittorio tra le parti.

Il Progettista o Appaltatore dovrà improrogabilmente dare inizio ai lavori entro 15 giorni dal verbale di consegna. Tutte le opere previste dal presente disciplinare dovranno essere eseguite entro 24 mesi, successivi e consecutivi dalla data di consegna dell'area.

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte in conformità agli elaborati del progetto esecutivo approvati, rimanendo inteso che non potranno essere apportate dal progettista o appaltatore varianti sostanziali o addizioni senza la preventiva approvazione del Comune, il quale potrà richiedere al progettista o appaltatore la redazione di varianti o integrazioni degli elaborati tecnici richiamati.

Durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere mantenuti la viabilità pubblica e privata esistenti, i servizi e le utenze esistenti.

L'ultimazione delle opere dovrà risultare da apposita certificazione.

Il comune di Capannori dovrà provvedere, a sua cura e spese, ad ottenere tutte le autorizzazioni necessarie per l'agibilità delle opere. Il Comune resta estraneo a tutti i rapporti del progettista o appaltatore con i suoi eventuali fornitori e terzi in genere, dovendosi intendere tali rapporti esclusivamente intercorsi tra il progettista o appaltatore e i detti soggetti senza che mai si possa da chiunque assumere una responsabilità diretta o indiretta dell'appaltante.

Il progettista o appaltatore, inoltre, rimane obbligato ad osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni di carattere tecnico agli effetti della prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Il Progettista o Appaltatore sarà unico responsabile di eventuali danni arrecati a persone o cose a causa della realizzazione delle opere oggetto della concessione.

8 - Direzione Lavori

I lavori, previsti dal progetto esecutivo approvato, saranno eseguiti sotto la direzione di uno o più tecnici a ciò abilitati, nominati e remunerati dal Comune di Capannori.

9 - Requisiti Prestazionali

Per quanto riguarda i requisiti prestazionali si richiama quanto riportato nelle relazioni tecniche e negli elaborati grafici allegati al P.D. E le eventuali variazioni apportate nelle successive fasi di progettazione definitiva e esecutiva

10 - Specificazione delle opere generali e specializzate dell'intervento e importi

a. Specificazione

Sono a carico del progettista o appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e tutti gli adempimenti per il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dei lavori.

Per tutto il periodo dei lavori l'appaltatore è garante delle opere eseguite obbligandosi a sostituire i materiali difettosi o non rispondenti alle prescrizioni contrattuali ed a riparare tutti i guasti e i degradi e le incongruenze riscontrate dall'Amministrazione Appaltante.

b. Oneri e obblighi a carico del soggetto aggiudicatario dell'esecuzione dei lavori

Sono a carico del soggetto aggiudicatario dell'esecuzione dei lavori i seguenti oneri :

- Le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere, ivi comprese quelle relative alla sicurezza dello stesso cantiere;
- Le spese per il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- Le spese per attrezzi e opere provvisorie e quant'altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- Le spese per eventuali rilievi, tracciati, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere;
- Le spese per il passaggio, per occupazioni temporanee, per depositi od estrazioni di materiali;
- Le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino alla consegna;
- Le spese scaturenti dall'osservanza del D.Lgs. N° 81/2008 (Testo Unico della Sicurezza);
- Le spese e le responsabilità per la custodia e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti.

Inoltre, l'appaltatore, si obbliga a :

- Eseguire la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto;
- Sostenere le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori dei servizi di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi;

- Effettuare campionature di ogni materiale utilizzato nell'esecuzione dei lavori previsti dalla concessione, con il corredo di documentazione tecnica della ditta produttrice, ove tale materiale richieda la preventiva approvazione dell'Amministrazione appaltante;
- Fornire, e garantire la manutenzione, i cartelli di avviso, i fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e quant'altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere;
- Assicurare i trasporti e lo smaltimento di tutti i materiali costituenti lo scarto di cantiere, suddivisi per tipologia secondo normativa, inclusi gli oneri di discarica e documentazione delle ricevute delle discariche;
- Predisporre per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate;
- Farsi garante, oltre per quel che concerne i danni causati al patrimonio stradale, di tutti i danni causati a terzi, anche per quelli determinati da problematiche collegate alla non piena agibilità stradale per i mezzi di pubblico intervento, alla mancata, tardiva o cattiva esecuzione di lavori previsti, assumendosi ogni responsabilità civile e penale.

c. Categorie generali e specializzate

L'intervento appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori, con i seguenti importi:

OG1 - Edifici civili e industriali	1'998'782,64
OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane ...	153'695,92
OG11 - Impianti tecnologici	642'479,97
OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	168'856,16
OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	405'535,74
OS9 - Impianti per la segnaletica luminosa e la sicurezza del traffico	42'351,92
OS10 - Segnaletica stradale non luminosa	2'571,00
OS24 - Verde e arredo urbano	182'799,24
TOTALE euro	3'597'072,59

d. tabella dei criteri e sub-criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa

I lavori di cui al presente P.D. hanno un importo tale per cui si dovrà optare, in fase di gara, ai sensi dell'art. 95 del C.A., all'assegnazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Infatti il C.A. prevede al comma 4, che "4. Può essere utilizzato il criterio del minor prezzo: a) fermo restando quanto previsto dall'articolo 36, comma 2, lettera d), per i lavori di importo pari o inferiore a 2.000.000 di euro, quando l'affidamento dei lavori avviene con procedure ordinarie, sulla base del progetto esecutivo; in tali ipotesi, qualora la stazione appaltante applichi l'esclusione automatica, la stessa ha l'obbligo di ricorrere alle procedure di cui all'articolo 97, commi 2 e 8; b) per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal Mercato; c) per i servizi e le forniture di importo fino a 40.000 euro, nonché per i servizi e le forniture di importo pari o superiore a 40.000 euro e sino alla soglia di cui all'articolo 35 solo se caratterizzati da elevata ripetitività, fatta eccezione per quelli di notevole contenuto tecnologico o che hanno un carattere innovativo."

L'Ente nell'assegnazione mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nella scelta del miglior offerente deve considerare l'offerta che assicura le modalità di gestione del servizio più vantaggiose per l'Amministrazione Comunale, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita:

- 1) miglior rapporto qualità-prezzo;
- 2) elemento del prezzo;
- 3) elemento del costo