

Lavori di:

**Lavori di sistemazione della copertura al fabbricato dei loculi lato ovest del cimitero di Vorno**

CUP: G52F22000060004

**CONTROLLO DOCUMENTAZIONE E CONSEGUENTE VERBALE DI  
VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**

- Art. 42 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 -

L'anno duemilaventitre il giorno sette del mese di settembre (07/09/2023), in Capannori l'Arch. Luca Gentili in qualità di Dirigente del Settore Assetto e Gestione del Territorio del Comune di Capannori, a seguito della redazione del progetto esecutivo dei lavori di "sistemazione della copertura al fabbricato dei loculi lato ovest del cimitero di Vorno" da parte del Geom. Katya Di Piramo dipendente del Settore Assetto e Gestione del Territorio Ufficio Edilizia Pubblica, Sportiva e Rigenerazione Urbana di questo Comune, ha condotto la verifica di cui all'art. 42 del Codice degli Appalti, D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

Ai sensi dell'art. 34 comma 2 lett. d) dell'allegato I.7 al Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 36/2023) la verifica è condotta dall' Arch. Luca Gentili, in contraddittorio con il progettista, essendo l'importo dei lavori del progetto inferiore al milione di euro. Ai sensi dell'art. 34 comma 3 dell'allegato I.7 al Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 36/2023), l'attività di verifica è svolta da soggetto diverso dal progettista. La verifica, ai sensi dell'art. 42 del Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023) è volta ad accertare la rispondenza del progetto alle esigenze della stazione appaltante e la sua conformità alla normativa vigente, prima dell'avvio della fase di affidamento.

Il progetto esecutivo, oggetto della presente verifica, ai sensi dell'art. 22 dell'allegato I.7 al Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 36/2023), è composto dai seguenti documenti. (n. 8 elaborati) come di seguito elencati:

- Relazione tecnica e quadro economico
- Documentazione fotografica;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo
- Capitolato speciale di appalto
- Piano di manutenzione dell'opera
- Stima incidenza manodopera
- Inquadramento area intervento

Il progetto in esame riguarda lavori di sostituzione dell'impermeabilizzazione della copertura del fabbricato loculi posto ad ovest del cimitero di Vorno, previo smontaggio ed accatastamento in loco del manto della copertura, ripresa della soletta per formazione idonee pendenze, rimontaggio del manto precedentemente smontato, sistemazione messicani e opere di lattoneria, varie riprese di intonaco e tinteggiatura.

Ai sensi dell'art. 39 c. 1 dell'allegato I.7 al Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 36/2023) le verifiche sono condotte sulla documentazione progettuale per ciascuna fase, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità;

così come descritto al successivo c. 2 dello stesso art. 39:

a) affidabilità

- a 1) la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- a 2) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

b) completezza e adeguatezza

- b 1) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- b 2) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- b 3) la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- b 4) la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- b 5) la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- b 6) la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità

- c 1) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- c 2) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- c 3) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

d) compatibilità

- d 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- d 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
  - d 2.1) inserimento ambientale;
  - d 2.2) impatto ambientale;
  - d 2.3) funzionalità e fruibilità;
  - d 2.4) stabilità delle strutture;
  - d 2.5) topografia e fotogrammetria;
  - d 2.6) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
  - d 2.7) igiene, salute e benessere delle persone;
  - d 2.8) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
  - d 2.9) sicurezza antincendio;

- d 2.10) inquinamento;
- d 2.11) durabilità e manutenibilità;
- d 2.12) coerenza dei tempi e dei costi;
- d 2.13) sicurezza e organizzazione del cantiere.

Ai sensi dell'art. 40 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 – Verifica della documentazione, la verifica è effettuata sui documenti progettuali suddetti, con il seguente risultato:

C = Conforme  
 NC = Non Conforme  
 NA = Non applicabile

<b>RELAZIONI GENERALI</b> REL – Relazione Generale	<b>Note:</b>
Verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;	<b>X C NC NA</b>

<b>RELAZIONI DI CALCOLO</b>	<b>Note:</b>
verificare che le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame	<b>C NC X NA</b>
verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari e interpretabili	<b>C NC X NA</b>
verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;	<b>C NC X NA</b>
verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa	<b>C NC X NA</b>
verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;	<b>C NC X NA</b>

<b>RELAZIONI SPECIALISTICHE</b>	<b>Note:</b>
Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le specifiche esplicitate dal committente	<b>C NC X NA</b>
Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme cogenti	<b>C NC X NA</b>
Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale	<b>C NC X NA</b>
Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le regole di progettazione	<b>C NC X NA</b>

<b>ELABORATI GRAFICI</b> Inquadramento Area Intervento	<b>Note:</b>

Verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari	<b>C</b>	<b>NC</b>	<b>X NA</b>
--	----------	-----------	-------------

<b>CAPITOLATI</b>	<b>Note:</b>		
verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	<b>C</b>	<b>NC</b>	<b>X NA</b>
	Note: Il capitolato speciale d'appalto sarà redatto in sede di progettazione esecutiva.		

<b>DOCUMENTAZIONE ECONOMICA</b> CME Computo metrico estimativo	<b>Note:</b>		
Verificare che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni	<b>X C</b>	<b>NC</b>	<b>NA</b>
Verificare che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezzi della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata	<b>X C</b>	<b>NC</b>	<b>NA</b>
	Note: I prezzi riportati nel computo metrico sono desunti dal prezzario regionale Luglio 2023/1 oppure ricavati da apposite analisi dei prezzi riferite ai suddetti prezzari o a preventivi.		
Verificare che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari	<b>X C</b>	<b>NC</b>	<b>NA</b>
	Nota:		
Verificare che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento	<b>X C</b>	<b>NC</b>	<b>NA</b>
Verificare che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi	<b>X C</b>	<b>NC</b>	<b>NA</b>
Verificare che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;	<b>X C</b>	<b>NC</b>	<b>NA</b>
Verificare che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti	<b>X C</b>	<b>NC</b>	<b>NA</b>
Verificare che i totali calcolati siano corretti			
Verificare che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, e qualora una o più di tali opere superi in valore il 15 per cento dell'importo totale dei lavori	<b>C</b>	<b>NC</b>	<b>X NA</b>
Verificare che le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili a opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente	<b>C</b>	<b>NC</b>	<b>X NA</b>
Verificare che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il	<b>C</b>	<b>NC</b>	<b>X NA</b>

perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario	
---	--

<b>PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO</b> CR - Cronoprogramma PI -Prime indicazioni di Sicurezza	<b>Note:</b>
Verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; verificare, inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81	<b>C NC X NA</b> Nota: Il Piano di sicurezza per la tipologia dell'appalto non è richiesto

<b>QUADRO ECONOMICO</b> QE – Quadro economico	<b>Note:</b>
Verificare che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023	<b>X C NC NA</b>
Note: Il Quadro Economico dell'intervento comprende le voci di lavori a base di gara, oneri per la sicurezza, IVA, imprevisti/arrotondamenti, incentivo per funzioni tecniche. Si ritiene quindi completo di quanto necessario per la realizzazione dell'opera.	

**Verifica dell'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.**

Per l'intervento in progetto non sono previste autorizzazioni.

Per quanto sopra si attesta che il progetto esecutivo relativo ai lavori di " sistemazione della copertura al fabbricato dei loculi lato ovest del cimitero di Vorno" RISULTA VERIFICATO ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

Capannori, 07 settembre 2023

Il Verificatore  
Arch. Luca Gentili