



Lavori:

**LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA DI S. LEONARDO IN
TREPONZIO - CUP: G53H19000440004**

**CONTROLLO DOCUMENTAZIONE E CONSEGUENTE VERBALE DI VERIFICA DEL
PROGETTO DEFINITIVO**

- Art. 26 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. -

L'anno duemilaventitre il giorno trentuno del mese di Ottobre (31/10/2023) in Capannori, il funzionario Tecnico Arch. Barbara Bendinelli del Settore Assetto e Gestione del Territorio, del Comune di Capannori, a seguito della redazione del progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione di nuova scuola per l'infanzia di S. Leonardo in Treponzio" affidato in data 11/09/2020 con determina dirigenziale n. 1187, all'Arch. Marta Conforti, con sede in Via Corte Guerri n. 3, 55011 Spianate Altopascio Lucca, in qualità di mandataria del R.T.P. con l'Arch. Lorenzo Ricciarelli, l'Ing. Christian Ricci e l'Ing. Paolo Scatena, ha condotto la verifica di cui all'art. 26 del Codice degli Appalti, D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i.

Il progetto definitivo, oggetto di verifica, è composto da n. 39 elaborati, come di seguito descritto:

1. **AP** AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
2. **RT** RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA E GENERALE
3. **PPE** PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
ARCHITETTONICO
4. **AR_01** INQUADRAMENTO GENERALE E URBANISTICO
5. **AR_02** RILIEVO: Planimetria, sezioni ambientali
6. **AR_03** PROGETTO: Planimetria generale, sezioni ambientali
7. **AR_04** PROGETTO: Pianta arredata
8. **AR_05** PROGETTO: Prospetti e Sezioni
9. **AR_06** PROGETTO: Dettagli materici e di finitura
10. **AR_07** PROGETTO: Abaco degli infissi.
IMPIANTO ELETTRICO
11. **IE_02** Relazione Tecnica
12. **IE_02** Schema Impianto
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
13. **EE_01** Relazione tecnica caratteristiche termiche-acustiche impiantistiche del fabbricato
ANTINCENDIO
14. **AN_01** VVF – RELAZIONE TECNICA
15. **AN_02** VVF – IMPIANTO ANTINCENDIO
16. **AN_03** VVF – VIE DI ESODO
STRUTTURE
17. **ST_01** CARPENTERIE DELLE STRUTTURE: Piante e Sezioni
18. **ST_02** PARTICOLARI DEI COLLEGAMENTI STRUTTURALI
19. **ST_03** RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
20. **ST_04** RELAZIONE SUI MATERIALI IMPIEGATI
21. **ST_05** RELAZIONE GEOTECNICA
22. **ST_06** RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
23. **ST_07** RELAZIONE DI CALCOLO
24. **ST_08** FASCICOLO DEI CALCOLI

25. **ST_09** FASCICOLO DI USO E MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE
PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
26. **SS_01** PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PSC
ELABORATI ECONOMICO CONTRATTUALI
27. **EC_01** DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
28. **EC_03** QUADRO ECONOMICO
29. **EC_04** COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (STRUTTURE- FINITURE- IMPIANTI)
30. **EC_07** ELENCO PREZZI UNITARI STRUTTURE
31. **EC_08** ELENCO PREZZI UNITARI FINITURE
32. **EC_09A** ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTO ELETTRICO
33. **EC_09B** ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTO TERMOIDRAULICO
34. **EC_09C** ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTO ANTINCENDIO
35. **EC_10** ANALISI PREZZI STRUTTURE
36. **EC_11** ANALISI PREZZI FINITURE
37. **EC_12A** ANALISI PREZZI IMPIANTO ELETTRICO
38. **EC_12B** ANALISI PREZZI IMPIANTO TERMOIDRAULICO
39. **EC_12C** ANALISI PREZZI IMPIANTO ANTINCENDIO

Ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. c) del Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) la verifica è condotta dall'ufficio tecnico della stazione appaltante, poiché il progetto è stato redatto da progettisti esterni, essendo l'importo del progetto superiore al milione di euro ed inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti dei lavori.

Come previsto dalla norma di cui all'art. 26 c. 3 del D.Lgs. n. 50 /2016 e s.m.i., la verifica è stata condotta in contraddittorio con i progettisti, ed è volta a:

1. Accertare la conformità del progetto definitivo a quanto risultava dal precedente livello di progettazione;
2. Valutare il progetto secondo gli aspetti elencati al comma 4 del citato art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Punto 1 della verifica:

Per quanto riguarda il punto 1, Determinazione n° 1057 del 01/09/2023

- la linea di finanziamento prevede che gli interventi siano effettuati su edifici preesistenti, laddove il progetto prevedeva la costruzione della scuola sull'area adiacente all'attuale struttura;
- è stato necessario rimodulare l'intervento, con previsione della demolizione dell'edificio esistente e ricostruzione della scuola sulla stessa area;
- con nota prot. 11455 del 18.02.2022 l'amministrazione ha comunicato alla Regione i dati di massima sull'intervento, ridenominato in "Demolizione e ricostruzione della scuola per l'infanzia di San Leonardo in Treponzio", per una spesa complessiva stimata in € 2.200.000,00 che include una quota di cofinanziamento da parte del Comune di € 688.000,00;

Punto 2 della verifica:

Per quanto riguarda il punto 2 si procede con la seguente valutazione:

- a) *Completezza della progettazione*

Di seguito si riportano le osservazioni relative ai singoli elaborati e la tabella riepilogativa della verifica.

A = Approvato

AC = Approvato con Commenti

NA= Non Approvato

	Codice	Elaborato	Esito Verifica		
1)	AP	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	A		
			Adeguato X	Sufficiente	non Adeguata
note:					
2)	RT	RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA E GENERALE	A		
			Adeguata X	Sufficiente	non Adeguata
note:					
3)	PPE	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	A		
			Adeguata X	Sufficiente	non Adeguata
note:					
4)	AR_01	INQUADRAMENTO GENERALE E URBANISTICO	A		
			Adeguato X	Sufficiente	non Adeguata
note:					
5)	AR_02	RILIEVO: Planimetria, sezioni ambientali	A		
			Adeguato X	Sufficiente	non Adeguata
Note:					
6)	AR_03	PROGETTO: Planimetria generale, sezioni ambientali	A		
			Adeguata X	Sufficiente	non Adeguata
note:					
7)	AR_04	PROGETTO: Pianta arredata.	A		
			Adeguata X	Sufficiente	non Adeguata
note:					
8)	AR_05	PROGETTO: Prospetti e Sezioni.	A		
			Adeguato X	Sufficiente	non Adeguata
note:					
9)	AR_06	PROGETTO: Dettagli materici e di finitura	A		
			Adeguata X	Sufficiente	non Adeguata
note:					
10)	AR_07	PROGETTO: Abaco degli infissi	A		
			Adeguata X	Sufficiente	non Adeguata
note:					
11)	IE_01	Relazione Tecnica	A		
			Adeguato X	Sufficiente	non Adeguata
Note:					
12)	IE_02	Schema Impianto	A		
			Adeguato X	Sufficiente	non Adeguata
Note:					
13)	EE_01	Relazione tecnica caratteristiche termiche-acustiche impiantistiche del fabbricato	A		
			Adeguato X	Sufficiente	non Adeguata
Note:					
14)	AN_01	RELAZIONE TECNICA	A		
			Adeguata X	Sufficiente	non Adeguata
note:					
15)	AN_02	VVF – IMPIANTO ANTINCENDIO	A		
			Adeguata X	Sufficiente	non Adeguata
note:					
16)	AN_03	VVF – VIE DI ESODO	A		
			Adeguato X	Sufficiente	non Adeguata
Note:					
17)	ST_01	CARPENTERIE DELLE STRUTTURE: piante e sezioni	A		
			Adeguata X	Sufficiente	non Adeguata

			note:		
18)	ST_02	PARTICOLARI DEI COLLEGAMENTI STRUTTURALI	A		
			Adeguata X	Sufficiente	non Adeguata
			note:		
19)	ST_03	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	A		
			Adeguato X	Sufficiente	non Adeguata
			note:		
20)	ST_04	RELAZIONE SUI MATERIALI IMPIEGATI	A		
			Adeguato X	Sufficiente	non Adeguata
			Note:		
21)	ST_05	RELAZIONE GEOTECNICA	A		
			Adeguata X	Sufficiente	non Adeguata
			note:		
22)	ST_06	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI	A		
			Adeguata X	Sufficiente	non Adeguata
			note:		
23)	ST_07	RELAZIONE DI CALCOLO	A		
			Adeguato X	Sufficiente	non Adeguata
			Note:		
24)	ST_08	FASCICOLO DEI CALCOLI	A		
			Adeguato X	Sufficiente	non Adeguata
			note:		
25)	ST_09	FASCICOLO DI USO E MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE	A		
			Adeguata X	Sufficiente	non Adeguata
			note:		
26)	SS_01	PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PSC	A		
			Adeguata X	Sufficiente	non Adeguata
			note:		
27)	EC_01	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE	A		
			Adeguato X	Sufficiente	non Adeguata
			note:		
28)	EC_03	QUADRO ECONOMICO	A		
			Adeguato X	Sufficiente	non Adeguata
			Note:		
29)	EC_04	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (STRUTTURE- FINITURE- IMPIANTI)	A		
			Adeguata X	Sufficiente	non Adeguata
			note:		
30)	EC_07	ELENCO PREZZI UNITARI STRUTTURE	A		
			Adeguata X	Sufficiente	non Adeguata
			note:		
31)	EC_08	ELENCO PREZZI UNITARI FINITURE	A		
			Adeguato X	Sufficiente	non Adeguata
			note:		
32)	EC_09A	ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTO ELETTRICO	A		
			Adeguata X	Sufficiente	non Adeguata
			note:		
33)	EC_09B	ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTO TERMOIDRAULICO	A		
			Adeguata X	Sufficiente	non Adeguata
			note:		

			A		
34)	EC_09C	ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTO ANTINCENDIO	Adeguata X	Sufficiente	non Adeguata
			A		
35)	EC_10	ANALISI PREZZI STRUTTURE	Adeguata X	Sufficiente	non Adeguata
			A		
36)	EC_11	ANALISI PREZZI FINITURE	Adeguata X	Sufficiente	non Adeguata
			A		
37)	EC_12A	ANALISI PREZZI IMPIANTO ELETTRICO	Adeguata X	Sufficiente	non Adeguata
			A		
38)	EC_12B	ANALISI PREZZI IMPIANTO TERMOIDRAULICO	Adeguata X	Sufficiente	non Adeguata
			A		
39)	EC_12C	ANALISI PREZZI IMPIANTO ANTINCENDIO	Adeguata X	Sufficiente	non Adeguata
			A		

b) Coerenza e completezza del Quadro Economico in tutti i suoi aspetti

Il Quadro Economico dell'intervento comprende le voci di lavori, oneri per la sicurezza, IVA, imprevisti/arrotondamenti, incentivo per funzioni tecniche, spese tecniche per la progettazione esecutiva e DL, spese tecniche di coordinamento sicurezza, assistenza al collaudo, spese di deposito pratica al Genio Civile e contributo ANAC, spese per esproprio e pubblicazione, spese tecniche per il collaudo tecnico amministrativo e statico, accatastamento finale e redazione certificato APE, oltre a spese per pulizia finale della scuola. Si ritiene quindi completo di quanto necessario per la realizzazione dell'opera.

c) Appaltabilità della soluzione scelta

Le opere si ritengono facilmente appaltabili a seguito di procedura di esproprio, l'area di intervento è collocata in posizione centrale e strategica sul territorio, ed in adiacenza all'area già ad uso scolastico in cui si trova la segreteria didattica e la scuola secondaria di primo grado. Il nuovo edificio che sorgerà a è situato in un'area con ampi spazi verdi e con possibili incrementi futuri, ed sarà accessibile mediante collegamento alla via di scorrimento principale da viabilità di accesso in parte collegata alla segreteria ed alla scuola secondaria stessa.

d) Presupposti per la durabilità delle opere nel tempo.

Si ritiene sussistano i presupposti per la durabilità delle opere nel tempo.

e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso

Si ritiene che la progettazione sia abbastanza dettagliata per il livello corrispondente.

f) Possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti

I termini previsti per l'esecuzione dei lavori verranno valutati al momento della redazione del progetto esecutivo.

g) Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento dei lavori, completo di Layout di Cantiere e calcolo dei Costi per la Sicurezza, nel quale vengono considerati i rischi delle lavorazioni e quanto necessario per la protezione e sicurezza degli operatori, verrà redatto nello specifico al momento della predisposizione della progettazione esecutiva.

h) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

I prezzi riportati nei computi metrici sono desunti dal prezzario regionale Prezzario entrato in vigore il 01/01/2021, oppure ricavati da apposite analisi dei prezzi riferite al suddetto prezzario o a preventivi, pertanto si ritiene che i prezzi utilizzati siano adeguati.

i) Manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Il piano di manutenzione dell'opera verrà predisposto al momento della redazione del progetto esecutivo.

A seguito delle verifiche sopra riportate sono effettuate le seguenti considerazioni:

Il Progetto Definitivo dei lavori di “REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PER L’INFANZIA DI S. LEONARDO IN TREPONZIO”, risulta VERIFICATO secondo quanto previsto dall’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Capannori, 31 Ottobre 2023

Il Verificatore
Arch. Barbara Bendinelli
(firmato digitalmente)

Il Progettista
Arch. Marta Conforti
(firmato digitalmente)