



ORIGINALE

SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E GABINETTO DEL SINDACO

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N° 597 DEL 26/05/2022

OGGETTO: POLO TECNOLOGICO DI CAPANNORI - ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO PRESENTATO DA ETIKA CONSULTING SRL - APPROVAZIONE MODIFICA.

IL DIRIGENTE

LUPORINI MARIA ELISABETTA / ArubaPEC S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	
Spese per formazione	NO		Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	

Determinazione n° 597 del 26/05/2022

OGGETTO: POLO TECNOLOGICO DI CAPANNORI - ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO PRESENTATO DA ETIKA CONSULTING SRL - APPROVAZIONE MODIFICA.

SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E GABINETTO DEL SINDACO

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Capannori ha realizzato un Polo Tecnologico (oggi denominato Parco Scientifico), in collaborazione con la Provincia di Lucca e la Camera di Commercio di Lucca (enti partner) per rendere servizi d'incubazione alla nascita di nuove imprese e servizi di sostegno all'innovazione e al trasferimento tecnologico per il sistema produttivo;
- con delibera di Consiglio n. 75 del 2/11/2016 si è proceduto a istituire il "Servizio di Polo Tecnologico" quale servizio economico di interesse generale stabilendo di assumerne direttamente la gestione da parte del Comune in collaborazione con i citati enti partner;
- con la stessa delibera C.C. 75/2016:
 - è stato approvato uno "Studio di fattibilità" che prevede di focalizzare l'ambito di intervento del Polo, attraverso i servizi erogati, nella realizzazione di progetti per lo sviluppo di soluzioni che favoriscano la crescita della cosiddetta "economia circolare";
 - sono state approvate le "Modalità per l'accesso agli spazi e ai servizi del Polo" in cui all'art. 3 c. 1 lett. b) si stabilisce la possibilità per il Comune di stipulare accordi di collaborazione con soggetti e imprese che intendano sviluppare progetti imprenditoriali o di ricerca tali da configurarsi come sinergici rispetto alle finalità del Polo;

Visto l'art. 119 del D.Lgs. 267/2000 che, in applicazione dell'art. 43 della L. 449/1997, consente ai Comuni di stipulare accordi di collaborazione con soggetti pubblici o privati diretti a fornire consulenze o servizi aggiuntivi;

Visto che:

- con determinazione n. 1784 del 30/12/2016 è stato approvato l'avviso per la presentazione, da parte di soggetti e imprese di cui al documento *“Modalità per l’accesso agli spazi e ai servizi del Polo”* - art. 3 - punto b) allegato alla delibera C.C. n. 75 del 02/11/2016, di manifestazioni d’interesse a realizzare e sviluppare nel Polo Tecnologico progetti imprenditoriali o di ricerca che si configurino come sinergici rispetto alle finalità del Polo stesso;
- Etika Consulting Srl (di seguito abbreviata in “E. C.”) ha presentato domanda per la realizzazione di un progetto imprenditoriale, come dettagliato nei documenti acquisiti con note prot. 4826 del 23/01/2017 e prot. 21424 del 24/03/2017;
- con delibera della Giunta Comunale n. 135 del 08/06/2017 è stato approvato lo schema di *“Accordo di collaborazione per la realizzazione del progetto presentato da Etika Consulting”*;
- l'accordo è stato sottoscritto in data 12/06/2017 ed E. C. si è insediata al Polo Tecnologico dal 01/07/2017;
- con determinazioni n. 889 del 06/06/2019 e n. 1119 del 08/10/2021 è stato concesso ad E. C. l'uso di ulteriore due locali in considerazione dell’incremento delle attività e del personale addetto;
- i locali ad oggi in concessione risultano quattro identificati con le lettere “C, E, F, G” nella planimetria allegata (Allegato 1)

Vista la richiesta inoltrata da E. C. prot. 33784 del 20/05/2022, di sostituire il locale “C” con uno più ampio presentando le seguenti motivazioni:

- n. 1 ULA assunta a marzo 2022;
- distanziamento maggiore nella stanza per emergenza COVID (anche in prospettiva dell'incertezza del prossimo autunno);
- la possibilità di avere n.1 postazione in caso di progetti alternanza scuola lavoro;
- migliore efficienza e razionalizzazione degli spazi assegnati;

Verificato che, al Polo Tecnologico, è disponibile un locale rispondente alle esigenze di E. C. individuato nella planimetria allegata alla lettera "H";

Dato atto che la concessione dei locali ad E. C. ha durata fino al 31/01/2024 in esecuzione della determinazione n. 66 del 27/01/2021;

Valutata come accoglibile detta richiesta al fine di consentire ad E. C. di svolgere al meglio le attività programmate mediante una dislocazione del personale impiegato in linea con le sue esigenze organizzative e con il rispetto delle ottimali condizioni dei luoghi di lavoro;

Dato atto che le concessioni di locali al Polo Tecnologico sono di competenza dirigenziale in quanto trattasi di atti gestionali;

Visto:

- la delibera n. 135 del 08/06/2017 con cui sono state applicate ad E. C. le tariffe concessorie di cui al punto 1.1 della delibera G.C. 299/2016;

- la delibera G.C. n. n. 5 del 12/01/2021 che ha confermato le tariffe di concessione dei locali presso il Polo Tecnologico già stabilite dalla delibera G.C. n. 299 del 22/12/2016 in cui è previsto al citato punto 1 del dispositivo che i soggetti insediati siano tenuti:
 - al pagamento di un canone per la concessione degli spazi crescente nel 2° e 3° anno in considerazione delle necessità di avviamento dell'impresa e del suo progressivo consolidamento;
 - al rimborso di una quota forfettaria delle spese di consumi generali per gli spazi comuni, più il rimborso dei consumi effettivamente attribuibili allo spazio occupato dai soggetti insediati calcolato in maniera più corrispondente allo spazio occupato ove possibile;

Ritenuto pertanto:

- di procedere alla concessione alla ditta E. C. del locale individuato con la lettera "H" nella planimetria allegata in sostituzione del locale già in concessione individuato con la lettera "C" per la migliore realizzazione del progetto di cui all'accordo di collaborazione sopra richiamato stipulato in data 12/06/2017;
- di confermare la durata della concessione pari a quella dei locali già in uso fissata al 31/01/2024 come da determinazione n. 66/2021 e n. 1119/2021;
- di applicare per detto locale "H" la tariffa corrispondente al terzo anno di attività in considerazione del periodo di insediamento pregresso di E. C. al Polo Tecnologico, oltre al rimborso spese, come stabilito dalla delibera G.C. n. n. 5/2021 e come già applicata al locale "C" sostituito;

Dato atto che:

- la sostituzione comporta un incremento del canone dovuto da E. C. dato dalla differenza tra il canone previsto per la stanza "H" - € 310,00 mensile - e quello previsto per la stanza "C" - € 210,00 mensile;
- con successivo atto dirigenziale si dovrà procedere all'assunzione degli accertamenti al capitolo 30520 "Proventi Polo Tecnologico per servizi alle imprese" del bilancio pluriennale 2022-2024 delle complessive somme dovute da E. C.;

Ritenuto altresì di formalizzare la concessione di detto locale aggiuntivo mediante invio per accettazione del presente atto alla ditta E. C.;

Acquisita l'attestazione di regolarità DURC prot. INAIL_32556641 del 113/04/2022 con scadenza 11/08/2022;

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

DETERMINA

1. di approvare le premesse in narrativa che costituiscono i presupposti di fatto e di diritto del presente dispositivo;

2. di approvare la richiesta presentata da Etika Consulting Srl con sede legale in Via Salicchi 711/X - 55100 Lucca - P.IVA 02437190461, prot. 33784 del 20/05/2022, di sostituire il locale "C" presso il Polo Tecnologico di Segromigno Monte - di cui alla planimetria allegata (Allegato 1) - con uno più ampio individuato con la lettera "H" al fine di poter utilmente meglio dislocare il personale recentemente assunto e di realizzare il progetto di cui all'accordo di collaborazione sopra richiamato stipulato in data 12/06/2017;
3. di stabilire che con tale nuova concessione, i locali di E. C. risultano quattro, identificati con le lettere "E, F, G, H" nella planimetria allegata ai quali sono applicati:
 - a) i seguenti **canoni** concessori secondo la tariffa corrispondente al terzo anno di attività, ai sensi della DGC 5/2021, in considerazione del periodo di insediamento pregresso di E. C. al Polo Tecnologico:
 - i. nr. 2 locali ("E, F") di superficie inferiore a mq. 24: tariffa unitaria mensile € 210,00 prevista per il terzo anno;
 - ii. nr. 2 locali ("G, H") di superficie compresa tra 24 e 30 mq.: tariffa mensile € 310,00;per un totale di **€ 1.040,00 mensili**;
 - a) un **rimborso spese** quantificato in € 50,00 mensili a titolo di acconto per ciascun locale assegnato, per un totale di **€ 200,00 al mese**, salvo conguaglio in funzione delle spese effettive rilevate e attribuibili ai locali assegnati;
4. di stabilire la decorrenza della sostituzione del locale dal 01/06/2022 e di confermare al 31/01/2024 la scadenza per la concessione di tutti il locali assegnati;
5. di stabilire che detto locale debba essere utilizzato, oltre che per lo svolgimento di altre attività proprie di E. C., per la realizzazione del progetto presentato - specificato all'art. 2 dell'*Accodo di collaborazione* citato in premesse, approvato con delibera G.C. n. 135 del 08/06/2017 e sottoscritto il 12/06/2017 - avente ad oggetto l'accompagnamento delle imprese del territorio nell'implementazione di innovazioni nei prodotti e processi che comportino benefici di rilevanza ambientale con particolare riguardo: alla riduzione delle emissioni di anidride carbonica, all'utilizzo razionale dell'acqua, all'efficienza energetica e alla gestione dei rifiuti, all'utilizzo di materie e componenti di riciclo in ottica di sviluppo di un modello di economia circolare;
5. di stabilire che il presente atto è relativo unicamente alla sostituzione dei locali concessi in uso a E. C., restando pertanto ferme le altre clausole stabilite nel citato Accordo di collaborazione del 12 giugno 2017;
6. di formalizzare la concessione di detto locale mediante invio per accettazione del presente atto alla ditta E. C.;

7. di stabilire che con successivo atto, da adottarsi a seguito della suddetta accettazione, si procederà agli accertamenti - al dedicato capitolo E 30520 "Proventi Polo Tecnologico per servizi alle imprese" del bilancio pluriennale 2022-2024 - delle complessive somme per canoni e rimborso spese da parte di E. C. a successivo atto dirigenziale;
8. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013;
9. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;
10. di dare atto, ai sensi degli artt. 5 e 6 L. 241/90 e s.m.i., che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Claudia Strusi Responsabile dell'Ufficio "Promozione del Territorio, Sviluppo Economico, Food Policy e Polo tecnologico" che dichiara l'insussistenza a suo carico di ipotesi di conflitto d'interessi ai sensi del DPR 62/2013;
11. di dare atto che non sussistono motivi di conflitto d'interesse da parte del Dirigente firmatario del presente atto;
12. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro 30 giorni ai sensi di legge, dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio on-line o dalla data di notifica o comunicazione se prevista.

Capannori, 26/05/2022

IL DIRIGENTE
LUPORINI MARIA ELISABETTA / ArubaPEC S.p.A.